



# 那古野一丁目地区・ 景観まちニュース

## 活動報告

まちづくりルールについての

話し合いをつづけています

那古野一丁目地区景観まちづくり推進委員会（以下、「推進委員会」という。）は、令和2年夏に地元住民が中心となって組織して以来、那古野一丁目地区の良好な景観と住環境を守り育てるために活動しています。令和3年6月に「那古野一丁目地区景観協定」が名古屋市に認可されましたが、それ以降も、高すぎる建物やまちにそぐわない用途の制限を定め行政が指導できる地区計画という制度も組み合わせてよりよいまちづくりルールを目指して検討を重ねてきました。令和3



年度末には、名古屋市が「まちづくりルール（地区計画）」に関するアンケートを実施しましたが、その結果、地区計画案に反対の方もおられたことから、案のまま地区計画の指定を進めることは難しいことがわかりました。

名古屋市からは、今後の方針を検討する参考材料として、地区計画以外のまちづくり制度について改めて説明があり、委員会出席者で確認しました。地区計画のルール案をもう少し緩くするのか、それとも他の制度を検討しなすのか、あるいはこのまましばらくは景観協定を運用してみるのかなど、いくつか考えられる選択肢について名古屋市と一緒に話し合っています。

今後も皆さんにご意見を伺いながら、当地区がより住みよい魅力的な環境となるよう協議していききたいと思います。ご協力の程、よろしく願います。

### ◆最近の推進委員会の活動◆

第8回 令和4年3月25日

令和3年度の活動報告、令和4年度の活動に向けて、都市景観室からのご連絡 など

第9回 令和4年4月20日

総会、都市景観市民団体助成の申請について、その他

第10回 令和4年6月16日

ウォーカーブル・景観推進室からのご連絡、推進委員会について、その他

第11回 令和4年8月25日

建物リノベーション支援モデル事業について、広報について、ウォーカーブル・景観推進室より、その他

第12回 令和4年11月17日

歴史まちづくり推進室より、ウォーカーブル・景観推進室より、広報について、その他

第13回 令和5年2月1日

収支状況について、建物リノベーション支援モデル事業について、ウォーカーブル・景観推進室より、広報について

景観協定の新規加入地

令和3年6月に「那古野一丁目地区景観協定」が名古屋市に認可されてから、1年8か月が過ぎようとしています。地区では、その後も新たにご同意をいただいた方々の新規加入地が増えていきます。

現在、新たな加入地を合わせて、締結率(土地面積)は、2%増加して、約73%になりました。

ご同意いただき、ありがとうございました！



■ 新規加入地(協定認可以降)

□ 景観協定地区  
(協定を締結していない地区を含みます)

景観協定の事前協議を  
2件実施しました

那古野一丁目地区景観まちづくり推進委員会では、那古野一丁目地区内での建築計画等について、景観協定の事前協議を実施しています。

昨年8月に建築物の新築計画、今年1月には建築物の改築及び広告物の表示内容の変更計画について、事務局へ連絡をいただき、事前協議を行いました。施主や建築関係者の方々に景観協定の趣旨やルール内容を説明し、周囲の景観と調和するよう配慮していただくことを願いました。

地区内で建築等を計画される際は、那古野一丁目地区景観まちづくり推進委員会事務局までご連絡くださいますようお願いいたします。



景観まちづくり推進委員会の活動を応援してくれる  
店舗・企業さんを募集しています！！

協賛金は、景観まち推進委員会が行うニュースの発行、事前協議をはじめとする運営資金に活用します。ぜひご協力ください。

協賛金：101万円/年

特典：①ニュースで店舗・企業さんの紹介記事を掲載

②ニュースにバナー広告掲載

③ホームページ(今年度作成予定)上でのバナー広告掲載

④景観まち推進委員会のロゴ入りステッカー